
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej
Leśnictwa Czarny Las

ADRES INWESTYCJI: Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201 obręb
ewid. Wielka Wieś

NAZWA INWESTORA: LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW

ADRES INWESTORA: Stąporków ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Adam Śliwiński

DATA OPRACOWANIA: 27.07.2023 r.

NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW ZAD.1

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Remont części dachu wokół komina budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Czarny Las, zlokalizowanej w msc. Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201 obręb ewid. Wielka Wieś.

Remont obejmuje odtworzenie zniszczonych elementów dachu wokół komina powstałych w wyniku wcześniejszej nieszczelności (od strony wewnętrznej).

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

- demontaż istniejących uszkodzonych elementów dachu od wewnętrznej strony - z pomieszczenia strychu (demontaż desek gr. 2,5 cm oraz pozostałości wełny mineralnej na powierzchni około 4,5m²)
- oczyszczenie miejsca naprawy od strony wewnętrznej
- układanie wełny mineralnej grubości 15cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,035\text{W/mK}$ (około 4,5m²)
- montaż folii paroizolacyjnej o małej paroprzepuszczalności (około 4,5 m² +zakłady)
- montaż nowych wysuszonych, zaimpregnowanych impregnatem desek z drewna iglastego o szerokość od 8 do 12cm, grubość deski 2,5cm (około 4,5m²)
- prace porządkowe

Prace wykonywane będą od wewnętrznej strony dachu, z pomieszczenia strychu.

Nie zakłada się wykonywania prac od strony zewnętrznej dachu.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.

NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW ZAD.1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW ZAD.1					
1	45111300-1	PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE			
1 d.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		30	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
2 d.1		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
3	KNR 4-01 0604-10 analogia	Demontaż pozostałości wełny mineralnej (usunięto koszt materiałów)	m2		
3 d.1		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
4	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie podłoża Krotność = 2	m2		
4 d.1		1,5 * 2,9 + 0,7 * 0,9	m2	4,980	
				RAZEM	4,980
5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km	m3		
5 d.1		0,2 * 5	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45453000-7	PRACE REMONTOWE			
6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho, $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
6 d.2		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
7	KNR AT-09 0201-01 analogia	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
7 d.2		1,5 * 2,9 + 0,7 * 0,9	m2	4,980	
				RAZEM	4,980
8	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - deski wysuszone	m2		
8 d.2		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500
9	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
9 d.2		4,5 * 2,1	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
10	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek	m2		
10 d.2		4,5 * 2,1	m2	9,450	
				RAZEM	9,450
11	KNR 4-01 1215-07 analogia	Wykonanie prac porządkowych	m2		
11 d.2		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE		4
2 PRACE REMONTOWE		4
Spis treści		5